



PODER LEGISLATIVO  
CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO – RO  
*Gerência das Comissões*

---

**ATA DA 1º REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS /CPDUOP-2025.**

Ao dia dez do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, quarta-feira, às dez horas, está sendo realizada a reunião DA COMISSÃO PERMANENTE DE DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS /CPDUOP-2025., na Câmara Municipal de Porto Velho, situada na rua Belém, nº 139, no Bairro Embratel, nesta cidade de Porto Velho, Capital do Estado de Rondônia. Para debater a seguinte pauta: Tratar de demandas pertinentes aos trabalhos da Comissão, bem como para deliberar sobre matérias pendentes aos trabalhos da Comissão, bem como para deliberar sobre matérias pendentes relacionadas ao Desenvolvimento Urbano e às Obras Públicas do Município. Estão presentes na reunião o Vereador Zé Paroca (Presidente da Comissão de Obras), os servidores da Comissão de Obras: Sinara Stella, Eliaquim da Silva, Rejane Barbosa, Carla Eduarda do Nascimento, Alcinei Silva, Amanda Gabriela, Delídio Pinheiro. O Vereador Zé Paroca, declarou abertos os trabalhos, procedendo à leitura da ordem do dia. Em seguida, o Presidente fez considerações acerca da atuação da Comissão, destacando que esta trata da urbanização e do bem-estar da população, pautada nos princípios da sustentabilidade, do urbanismo e da responsabilidade ambiental. Ressaltou que o crescimento urbano está diretamente relacionado às obras públicas e que estas devem ser executadas com planejamento e responsabilidade, observando que muitas cidades cresceram de forma desordenada em razão da ausência de planejamento adequado, o que ocasionou problemas como a falta de saneamento básico, impactos ao meio ambiente e prejuízos à saúde pública. O Vereador destacou que os modelos contemporâneos de desenvolvimento urbano têm priorizado a verticalização, como forma de otimizar a infraestrutura existente, racionalizar o uso do solo, facilitar a implantação de redes de esgoto, energia e demais serviços, bem como promover um crescimento urbano mais sustentável. Na sequência, abordou o Projeto de Lei Complementar nº 1404/2025, que trata do novo Código de Obras, ressaltando que se trata de uma das matérias mais relevantes em tramitação na Comissão. Informou que o referido projeto foi amplamente debatido e depurado por meio de audiências públicas por ele propostas, com a participação de entidades de classe, sociedade civil organizada, setor da construção civil, setor imobiliário, agência reguladora e da SEMDEC, secretaria



PODER LEGISLATIVO  
CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO – RO  
*Gerência das Comissões*

---

responsável pela proposição do novo código. Ressaltou que, durante as audiências públicas, foram ouvidos moradores da cidade, enfatizando que um plano diretor e uma legislação urbanística eficaz somente se constroem com a participação de quem vive a realidade dos bairros e das ruas do Município. Destacou que o projeto resultante desse processo é plural, construído de forma coletiva, visando ao desenvolvimento sustentável de Porto Velho, com respeito ao meio ambiente. O Presidente esclareceu ainda que, após o encaminhamento do projeto aos técnicos da SEMDEC para as devidas adequações, as alterações sugeridas não foram realizadas, motivo pelo qual a Comissão apresentou diversas emendas ao texto original. Dentre as emendas, destacou aquela que visa à desburocratização do licenciamento de obras, explicando que muitos cidadãos acabam realizando construções de forma irregular em razão da morosidade e da complexidade para obtenção de alvarás e licenças. Nesse sentido, informou que uma das principais mudanças propostas é a ampliação da metragem permitida para a emissão de licença de construção de forma eletrônica, que passará de 250 m<sup>2</sup> para até 500 m<sup>2</sup>, após a aprovação do projeto. Segundo o Vereador, tal alteração atende melhor à realidade local, inclusive de condomínios residenciais de maior porte, promovendo agilidade, economia e regularização das obras. O Presidente salientou que existem outras emendas de cunho técnico que não foram detalhadas naquele momento, destacando que o objetivo da Comissão é aprofundar os debates, promover esclarecimentos e ampliar o entendimento dos membros e da sociedade sobre o desenvolvimento urbano sustentável e as atribuições da Comissão. Não havendo mais assuntos a tratar, o Vereador Zé Paroca agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a reunião.

Gerência das Comissões, 10 de dezembro de 2025.

Vereador Zé Paroca  
**Presidente/CPDUOP/2025**



Assinado por **José Uilson Guimarães De Souza** - Vereador - Em: 14/01/2026, 11:27:50