



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETES DOS VEREADORES JÚNIOR CAVALCANTE E ELIS REGINA

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº \_\_/SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI  
CCOMPLEMENTAR Nº 1.010, DE 09 DE AGOSTO DE 2018.

**PROTÓCOLO**  
**Divisão das Comissões**

Proj. de Lei nº \_\_\_\_\_  
Proj. de Lei Comp. nº 1037/2018  
Resolução \_\_\_\_\_  
Decreto Legislativo \_\_\_\_\_  
Emenda \_\_\_\_\_  
Data 11/12/18 Horário \_\_\_\_\_

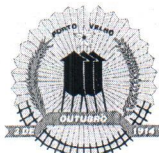
*“Altera dispositivos da Lei Complementar nº 097, de 29 de Dezembro de 1999, alterada pela Lei Complementar nº 696, de 24 de Novembro de 2017, alterada pela Lei Complementar nº 643, de 26 de Dezembro de 2016, alterada pela Lei Complementar nº 398, de 22 de Novembro de 2010, alterada pela Lei Complementar nº 336, de 02 de Janeiro de 2009, alterada pela Lei Complementar nº 110, de 26 de Dezembro de 2000, e dá outras providências”*

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO**, usando da atribuição que lhe é conferida nos inciso IV, do art. 87, da Lei Orgânica do Município de Porto Velho.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Porto Velho aprovou e sancionou a seguinte:

LEI COMPLEMENTAR:

**Art. 1º** Altera o Anexo 4, Quadro 1 – Quadro de Regime Urbanístico, da Lei Complementar nº 097, de 29 de Dezembro de 1999, que passa a vigorar com a redação constante no Anexo I desta Lei Complementar.



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE

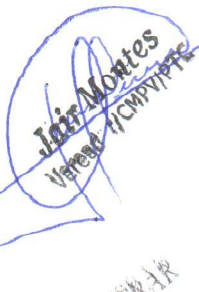
**Art. 2º** Altera o Anexo 2 da Lei Complementar nº 643 de 26 de Dezembro de 2016, que passa a vigorar com a redação constante no Anexo II desta Lei Complementar.

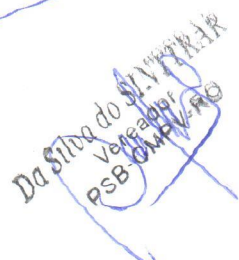
**Art. 3º** Altera o Anexo 8 da Lei Complementar nº 097 de 29 de Dezembro de 1999, que trata da “Descrição das categorias de uso”, que passa a vigorar com a redação constante no Anexo III desta Lei Complementar.

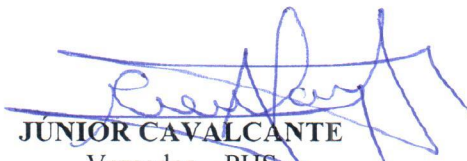
**Art. 4º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

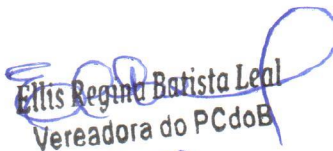
**Art. 5º** Revogam-se as disposições em contrário.


Porto Velho, 10 de Dezembro de 2018.

  
Junior Montes  
Vereador - C.M.P.V./RO

  
Da Silva do S. V. P. R. O.  
Vereador  
PSB - C.M.P.V./RO

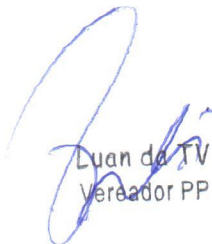
  
JÚNIOR CAVALCANTE  
Vereador - PHS  
CMPV


  
Elis Regina Batista Leal  
Vereadora do PCdoB

  
Tiaozinho  
Vereador PTB



  
Edésio Mendes  
Vereador - PRB

  
Luan da TV  
Vereador PP

  
Marcio Parizotto  
Vereador / PSB



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE



ANEXO I  
QUADRO DE REGIME URBANÍSTICO  
ANEXO 4 - QUADRO 1 - LEI COMPLEMENTAR Nº 097, DE 29 DE DEZEMBRO DE  
1999

ZONAS DE USO	USOS CONFORMES	FRENTE MÍNIMA (m)	ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	RECUO DE FRENTE MÍNIMO	RECUO DE FUNDO MÍNIMO	RECUOS LATERAIS MÍNIMOS (m)	TAXA DE OCUPAÇÃO %	COEF. DE APROVEITAMENTO	LIMITE DE GABARITO
ZR1	R1 e R2.01	10,00m	300,00	5,00	**	***	60	1,5	2 PAV.
	C1, S1, S2, E1 e E2 (NR)			S/ RECUO			80		
	R2.02 e R3			5,00			60	2,00	4 PAV.
R2	R1 e R2.01	10,00	300,00	5,00	**	***	60	1,50	2 PAV.
	C1, C2.1, S1, S2, E1 e E2 (NR)			S/ RECUO			80		
	R2.02 e R3			5,00			60	3,50	12 PAV.
**** ZR3	R1 e R2.01	10,00	300,00	5,00	**	***	60	1,50	2 PAV.
	R2.02 e R3			5,00					
	C1, C2.1, S1, S2, S3.2, E1 e E2 (NR)			S/ RECUO			80	5,00	12 PAV. ou 40,00 m
ZPI1 E ZPI2	R1 e R2.01	10,00	300,00	5,00	**	***	60	1,00	2 PAV.
	R2.02 e R3							2,00	6 PAV.
	C1, S1, S2, E1 e E2 (NR)						S/ RECUO	80	4 PAV.
ZCR	R1 e R3	10,00	300,00	5,00	**	***	60	1,00	4 PAV.
	C1 e E1	20,00	1.500,00	S/ RECUO					
ZM	R1 e R2.01	10,00	300,00	5,00	**	***	60	1,50	2 PAV.
	R2.02 e R3							3,50	8 PAV.
	C1, C2.1, S1, S2, S3.2, S3.3, I1, E1 e E2 (NR)						S/ RECUO	80	
ZA	R1, R3	10,00	300,00	5,00	**	***	60	1,00	4 PAV.
	C2, C3, C4, S2, S3, S4 e I1	20,00	1.500,00	S/ RECUO				80	5,00
**** ZC	R1, R2.01 e R3	10,00	300,00	5,00	**	***	60	1,50	2 PAV.
	R2.02							5,00	
	C1, C2, C3.2, S1, S2, S3.1, S3.2, E1 e E2						S/ RECUO	80	5,00
ZP	C4.2 e E4.2	20,00	600,00	S/ RECUO	**	***	60	1,00	2 PAV.
ZI	I1	12,00	600,00	S/ RECUO	**	***	80	1,00	2 PAV.
	I2 e I3	Localizados fora do perímetro							
ZE	R1, R2 e R3	12,00	600,00	5,00	**	***	60	1,00	2 PAV.
	S3.1 e S3.2 (*)			S/ RECUO				3,5	8 PAV.

OBS:

- (\*) 1) Somente hotéis de 04 e 05 estrelas;  
 2) O uso E4.1 é sujeito a controle, e poderá incidir em qualquer zona de uso e na área de expansão urbana;  
 3) Área destinada a Micro e Pequenas Empresas Tancredo Neves, obedecerá os índices previstos em regulamento próprio;  
 (\*\*\*) 4) Recuo de fundo sem recuo, no pav. térreo, 2º, 3º e 4º pavimento, no 5º pav. 3,00 (três metros);  
 (\*\*\*) 5) Recuos laterais, 1º, 2º, 3º e 4º pav. sem recuo e demais pav. 3,00m (três metros) de ambos os lados;  
 6) Considere-se R1 toda área não especificada no Quadro de Regime Urbanístico;



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE

- 7) ZI - Zona Industrial - Fica definida a 500,00m (quinhentos metros) de cada lado da BR - 364, no sentido Cuiabá a partir do perímetrourbano;
- 8) ZSE - (Zona Super Especial) - Zona destinada a implantação da Avenida Beira Rio, onde deverá ser observada faixa de proteção de 100,00 m (cem metro) Estrada de Ferro MadeiraMamoré;
- 9) Marquise - a largura máxima permitida será de 1,50 m (um metro e meio).
- 10) (\*\*\*)ZC e ZR3 - Serão permitidos prédios acima de 12 pavimentos desde que observados os seguintes índices urbanísticos:
  - Taxa de Ocupação 60%
  - Coeficiente de aproveitamento 3,50
  - Recuos frontais, fundo e laterais  $R = \frac{H}{10} + 1,5$  R = Recuo H = Altura total da edificação
- 11) No caso de edifícios comerciais, permanecerão os recuos laterais e fundos com 3,00m a partir do 5º pav.
- 12) Prisma - Uso de prisma de ventilação para os pav. térreo 2º, 3º e 4º c/ 1,50m de largura e 1,50 de comprimento.
- 13) Os recuos lindeiros só podem ser exigidos para vias oficiais e equipamentos públicos.



PODER LEGISLATIVO

CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE

ANEXO II

ANEXO 2 DA L.C 643/2016 – TABELA DE CATEGORIAS E DESCRIÇÃO DOS USOS

CLASSE DE USO	DESCRIÇÃO DA CLASSE DE USO	CATEGORIA DE USO	CÓDIGO CNAE	DESCRIÇÃO DOS CÓDIGOS CNAE (USOS)			
C1	Comércio de âmbito local	C1	1091-1/02	Padaria, panificador, pastificio - fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria			
			4712	Armazém, mercearia, bazar – comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns			
			4713-0/02	Lojas de variedades, exceto lojas de departamentos ou magazines			
			4723	Bar, botequim - comércio varejista de bebidas			
			4724	Avícola, aviário, barraca de fruta, quitanda, produtos naturais – comércio varejista de hortifrutigranjeiros			
			4729-6/01	Charutaria - tabacaria			
			4729-6/02	Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência			
			4755-5/02	Armarinho - comércio varejista de artigos de armarinho			
			4761	Jornais e revistas, livraria, papelaria - comércio varejista de livros, jornais, revistas e papelaria			
			4771	Farmácia, drogaria - comércio varejista de produtos farmacêuticos para uso humano e veterinário			
			4772	Perfumaria - comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal			
			4789-0/02	Flores, floricultura, plantas naturais - comércio varejista de plantas e flores naturais			
			479	Comércio ambulante e outros tipos de comércio varejista			
			5611-2/01	Restaurante, rotisserie – restaurantes e similares			
			5611-2/02	Adega, bar, botequim – bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas			
			5611-2/03	Lanchonete, pastelaria, sorveteria - lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares			
			5612	Serviços ambulantes de alimentação			
			8299-7/06	Casas de loteria - casas lotéricas			
			1091-1/02	Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria			
			4641	Comércio atacadista de tecidos, artefatos de tecidos e de armarinho			
			4646	Comércio atacadista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal			
			4647	Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria; livros, jornais e outras publicações			
			4721	Comércio varejista de produtos de padaria, laticínio, doces, balas e semelhantes			
			4722	Comércio varejista de carnes e pescados - açougues e peixarias			
			C2	Comércio diversificado de pequeno porte	C2.1	4511-1/01	Revendedora de veículos - comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos
						4511-1/02	Revendedora de veículos - comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários usados
						4512	Revendedora de veículos - representantes comerciais e agentes do comércio de veículos automotores
						453	Peças e acessórios para veículos - comércio de peças e acessórios para veículos automotores
						4541-2/02	Comércio por atacado de peças e acessórios para motocicletas e motonetas
						4541-2/03	Revendedora de veículos - comércio a varejo de motocicletas e motonetas novas
						4541-2/04	Revendedora de veículos - comércio a varejo de motocicletas e motonetas usadas
						4541-2/05	Comércio a varejo de peças e acessórios para motocicletas e motonetas
						4542	Representantes comerciais e agentes do comércio de motocicletas, peças e acessórios
4611	Representantes comerciais e agentes do comércio de matérias-primas agrícolas e animais vivos						
4613	Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens						
4615	Representantes comerciais e agentes do comércio de eletrodomésticos, móveis e artigos de uso doméstico						
4616	Representantes comerciais e agentes do comércio de têxteis, vestuário, calçados e artigos de viagem						
4617	Representantes comerciais e agentes do comércio de produtos alimentícios, bebidas e fumo						
4618	Representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente						
463	Comércio atacadista especializado em produtos alimentícios, bebidas e fumo						
4642	Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios						
4643	Comércio atacadista de calçados e artigos de viagem						
4644	Comércio atacadista de produtos farmacêuticos para uso humano e veterinário						
4645	Comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, ortopédico e odontológico						
4649	Comércio atacadista de equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente						
465	Comércio atacadista de equipamentos e produtos de tecnologias de informação e comunicação						
4672	Comércio atacadista de ferragens e ferramentas						
4673	Comércio atacadista de material elétrico						
4679	Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente e de materiais de construção em geral						
4741	Material de construção - comércio varejista de tintas e materiais para pintura						
4742	Material de construção - comércio varejista de material elétrico						
4743	Material de construção - comércio varejista de vidros						
4744-0/01	Ferragens - comércio varejista de ferragens e ferramentas						
4744-0/02	Material de construção - comércio varejista de madeira e artefatos						
4744-0/03	Material de construção - comércio varejista de materiais hidráulicos						
4744-0/05	Equipamentos para exterior - comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente						
4744-0/06	Material de construção - comércio varejista de pedras para revestimento						
4751	Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática						
4752	Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação						
4753	Eletrodomésticos - comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo						
4754	Móveis, decoração - comércio varejista especializado de móveis, colchoaria e artigos de iluminação						
4755-5/01	Comércio varejista de tecidos						
4755-5/03	Comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho						
4756	Instrumentos musicais - comércio varejista especializado de instrumentos musicais e acessórios						
4757	Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e						



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE

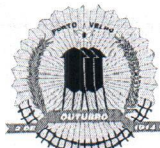
	comunicação
4759-8/01	Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas
4762	Comércio varejista de discos, cds, dvds e fitas
4763	Artigos esportivos, caça, pesca e camping - comércio varejista de artigos recreativos e esportivos
4773	Artigos médico-hospitalares - comércio varejista de artigos médicos e ortopédicos
4774	Ótica - comércio varejista de artigos de óptica
4781	Artigos de vestuário - comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios
4782	Calçados e artigos de couro - comércio varejista de calçados e artigos de viagem
4783	Joalheria, relógios - comércio varejista de jóias e relógios
4784	Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (glp)
4785	Antiquidades - comércio varejista de artigos usados
4789-0/01	Flores ornamentais, artesanatos, souvenir - comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos
4789-0/03	Comércio varejista de objetos de arte
4789-0/04	Pet-shop - comércio varejista de animais vivos e de artigos e alimentos para animais de estimação
4789-0/05	Equipamentos para piscinas - comércio varejista de produtos saneantes domissanitários
4789-0/07	Maquinas e móveis de escritório - comércio varejista de equipamentos para escritório



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE

ANEXO 2 – TABELA DE CATEGORIAS E DESCRIÇÃO DOS USOS

CLASSE DE USO	DESCRIÇÃO DA CLASSE DE USO	CATEGORIA DE USO	CÓDIGO CNAE	DESCRIÇÃO DOS CÓDIGOS CNAE (USOS)			
C2	Comércio diversificado de pequeno porte	C2.1	4789-0/08	Artigos fotográficos - comércio varejista de artigos fotográficos e para filmagem			
			4789-0/99	Artigos religiosos - comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente			
			4691	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios			
		C3.1	4614	Comércio de máquinas de grande porte, tratores, implementos agrícolas - representantes comerciais e agentes do comércio de máquinas, equipamentos, embarcações e aeronaves			
			462	Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas e animais vivos			
			466	Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos, exceto de tecnologias de informação e comunicação			
			4674	Comércio atacadista de cimento			
			4692	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários			
			4744-0/04	Material de construção - comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas			
			4744-0/99	Material de construção - comércio varejista de materiais de construção em geral			
			7719	Locadora de veículos - locação de meios de transporte, exceto automóveis, sem condutor			
			C3	Comércio diversificado de grande porte	C3.2	4511-1/03	Comércio por atacado de automóveis, camionetas e utilitários novos e usados
						4511-1/04	Comércio por atacado de caminhões novos e usados
						4511-1/05	Comércio por atacado de reboques e semi-reboques novos e usados
4511-1/00	Comércio por atacado de ônibus e microônibus novos e usados						
4541-2/01	Comércio por atacado de motocicletas e motonetas						
4693	Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários						
4711	Supermercado - comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - hipermercados e supermercados						
C4	Comércio de grande impacto	C4.1	TODAS AS ATIVIDADES DAS CATEGORIAS C1, C2 E C3 COM AREA CONSTRUÍDA SUPERIOR A 1.000 m²				
			C4.2	4612	Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos		
	4681	Comércio atacadista de combustíveis sólidos, líquidos e gasosos, exceto gás natural e glp					
	4682	Comércio atacadista de gás liquefeito de petróleo (glp)					
	4683	Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo					
	4684	Comércio atacadista de produtos químicos e petroquímicos, exceto agroquímicos					
	4685	Comércio atacadista de produtos siderúrgicos e metalúrgicos, exceto para construção					
	4686	Comércio atacadista de papel e papelão em bruto e de embalagens					
	4687	Comércio atacadista de resíduos e sucatas					
	473	Posto de combustível - comércio varejista de combustíveis para veículos automotores					
	4789-0/06	Comércio varejista de fogos de artifício e artigos pirotécnicos					
	4789-0/09	Comércio varejista de armas e munições					
	S1	Serviços de âmbito local	S1	1411-8/01	Confecção de roupas íntimas		
1412-6/01				Confecção de peças do vestuário, exceto roupas íntimas e as confeccionadas sob medida			
1413-4/01				Confecção de roupas profissionais, exceto sob medida			
1414-2/00				Fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção			
620				Consultório - atividades dos serviços de tecnologia da informação			
631				Consultório - tratamento de dados, hospedagem na internet e outras atividades relacionadas			
691				Atividades jurídicas			
692				Atividades de contabilidade, consultoria e auditoria contábil e tributária			
702				Atividades de consultoria em gestão empresarial			
711				Serviços de arquitetura e engenharia e atividades técnicas relacionadas			
731				Publicidade			
732				Pesquisas de mercado e de opinião pública			
741				Design e decoração de interiores			
742				Atividades fotográficas e similares			
749				Atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente			
799				Serviços de reservas e outros serviços de turismo não especificados anteriormente			
803				Atividades de investigação particular			
821				Serviços de escritório e apoio administrativo			
822				Atividades de teleatendimento			
8291				Atividades de cobrança e informações cadastrais			
865				Atividades de profissionais da área de saúde, exceto médicos e odontólogos			
9329-8/04				Diversões eletrônicas - exploração de jogos eletrônicos recreativos			
960				Outras atividades de serviços pessoais			
970				Serviços domésticos			
						773	Aluguel de fitas de vídeo, dvds e similares
						781	Seleção e agenciamento de mão-de-obra
						782	Locação de mão-de-obra temporária
						783	Fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros
						791	Agências de viagens e operadores turísticos
						134	Acabamentos em fios, tecidos e artefatos têxteis
						5590-6/01	Albergues, exceto assistenciais
						5590-6/02	Campings



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE

S2	Serviços diversificados	S2.1	5590-6/03	Pensões (alojamento)
			5590-0/99	Outros alojamentos não especificados anteriormente
			562	Serviços de catering, bufê e outros serviços de comida preparada
			581	Edição de livros, jornais, revistas e outras atividades de edição
			592	Atividades de gravação de som e de edição de música
			642	Intermediação monetária - depósitos à vista
			643	Intermediação não-monetária - outros instrumentos de captação
			644	Arrendamento mercantil
			645	Sociedades de capitalização
			646	Atividades de sociedades de participação
			647	Fundos de investimento



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE

ANEXO 2 – TABELA DE CATEGORIAS E DESCRIÇÃO DOS USOS

CLASSE DE USO	DESCRIÇÃO DA CLASSE DE USO	CATEGORIA DE USO	CÓDIGO CNAE	DESCRIÇÃO DOS CÓDIGOS CNAE (USOS)			
S2	Serviços diversificados	S2.1	649	Atividades de serviços financeiros não especificadas anteriormente			
			651	Seguros de vida e não-vida			
			652	Seguros-saúde			
			653	Resseguros			
			654	Previdência complementar			
			655	Planos de saúde			
			661	Atividades auxiliares dos serviços financeiros			
			662	Atividades auxiliares dos seguros, da previdência complementar e dos planos de saúde			
			683	Atividades de administração de fundos por contrato ou comissão			
			681	Atividades imobiliárias de imóveis próprios			
			682	Atividades imobiliárias por contrato ou comissão			
			712	Testes e análises técnicas			
			750	Atividades veterinárias			
			7711	Locadora de veículos - locação de automóveis sem condutor			
			772	Aluguel de objetos pessoais e domésticos			
			774	Aluguel de fitas de vídeo, DVDs e similares			
			801	Atividades de vigilância, segurança privada e transporte de valores			
			802	Atividades de monitoramento de sistemas de segurança			
			811	Serviços combinados para apoio a edifícios			
			812	Atividades de limpeza			
			813	Atividades paisagísticas			
			823	Atividades de organização de eventos, exceto culturais e esportivos			
			8292	Envasamento e empacotamento sob contrato			
			8299	Atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente			
			9313	Atividades de condicionamento físico			
			941	Atividades de organizações associativas patronais, empresariais e profissionais			
			942	Atividades de organizações sindicais			
			943	Atividades de associações de defesa de direitos sociais			
			951	Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação			
			952	Reparação e manutenção de objetos e equipamentos pessoais e domésticos			
			4619	Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado			
			4520-0/05	Serviços de Lavagem, Lubrificação e Polimento de Veículos Automotores			
			920	Atividades de exploração de jogos de azar e apostas			
			9329-8/01	Boate, casa de samba - discotecas, dançeterias, salões de dança e similares (AC)			
			9329-8/02	Comércio associado a diversão - exploração de boliches			
			9329-8/03	Comércio associado a diversão - exploração de jogos de sinuca, bilhar e similares			
			S3	Serviços Especiais	S3.1	900	Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão
						591	Atividades artísticas, criativas e de espetáculos
					S3.2	5510-8/01	Hotéis
						5510-8/02	Apart-hotéis
					S3.3	452	Manutenção e reparação de veículos automotores
			S3.4	4543	Manutenção e reparação de motocicletas		
S4	Serviços de grande porte	S4	TODAS AS ATIVIDADES DAS CATEGORIAS S1, S2 E S3 COM ÁREA CONSTRUÍDA SUPERIOR A 1.000 m²				
E1	Instituições de uso local	E1	851	Educação infantil e ensino fundamental			
			8503	Ensino de idiomas			
E2	Instituições diversificadas	E2	949	Atividades de organizações associativas não especificadas anteriormente			
			531	Atividades de correio			
			532	Atividades de malote e de entrega			
			721	Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais			
			722	Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências sociais e humanas			
			841	Administração do estado e da política econômica e social			
			842	Serviços coletivos prestados pela administração pública			
E2	Instituições Diversificadas	E2	843	Seguridade social obrigatória			
			852	Ensino médio			
			853	Educação superior			
			854	Educação profissional de nível técnico e tecnológico			
			855	Atividades de apoio à educação			
			861	Atividades de atendimento hospitalar			
			862	Serviços móveis de atendimento a urgências e de remoção de pacientes			
			863	Atividades de atenção ambulatorial executadas por médicos e odontólogos			
			866	Atividades de apoio à gestão de saúde			
			871	Atividades de assistência a idosos, deficientes físicos, imunodeprimidos e convalescentes, e de infra-estrutura e apoio a pacientes prestadas em residências coletivas e particulares			
			872	Atividades de assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química			
			873	Atividades de assistência social prestadas em residências coletivas e particulares			
			880	Serviços de assistência social sem alojamento			
			9101	Atividades de bibliotecas e arquivos			
			9102	Atividades de museus e de exploração, restauração artística e conservação de lugares e prédios históricos e atrações similares			
			9311	Gestão de instalações de esportes			
			9312	Clubes sociais, esportivos e similares			



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE

E3	Instituições especiais	E3	101	Abate e fabricação de produtos de carne
			x	Casa de Detenção, Institutos Correcionais, Penitenciária
			360	Captação, tratamento e distribuição de água
			370	Esgoto e atividades relacionadas
			381	Coleta de resíduos
			382	Tratamento e disposição de resíduos
			383	Recuperação de materiais
			390	Descontaminação e outros serviços de gestão de resíduos
			411	Incorporação de empreendimentos imobiliários
			412	Construção de edifícios
			421	Construção de rodovias, ferrovias, obras urbanas e obras-de-arte especiais
			422	Obras de infra-estrutura para energia elétrica, telecomunicações, água, esgoto e transporte por dutos
E4	Usos Especiais	E4.1		



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE

ANEXO 2 – TABELA DE CATEGORIAS E DESCRIÇÃO DOS USOS

CLASSE DE USO	DESCRIÇÃO DA CLASSE DE USO	CATEGORIA DE USO	CÓDIGO CNAE	DESCRIÇÃO DOS CÓDIGOS CNAE (USOS)
E4	Usos Especiais	E4.1	429	Construção de outras obras de infra-estrutura
			431	Demolição e preparação do terreno
			432	Instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construções
			433	Obras de acabamento
			439	Doutros serviços especializados para construção
			491	Transporte ferroviário e metroferroviário
			492	Transporte rodoviário de passageiros
			493	Transporte rodoviário de carga
			494	Transporte dutoviário
			495	Trens turísticos, teleféricos e similares
			511	Transporte aéreo de passageiros
			512	Transporte aéreo de carga
			513	Transporte espacial
			521	Armazenamento, carga e descarga
			522	Atividades auxiliares dos transportes terrestres
			524	Atividades auxiliares dos transportes aéreos
			525	Atividades relacionadas à organização do transporte de carga
			601	Atividades de rádio
			602	Atividades de televisão
			611	Telecomunicações por fio
			612	Telecomunicações sem fio
			613	Telecomunicações por satélite
			614	Operadoras de televisão por assinatura
			619	Outras atividades de telecomunicações
			639	Outras atividades de prestação de serviços de informação
			641	Banco central
			9103	Atividades de jardins botânicos, zoológicos, parques nacionais, reservas ecológicas e áreas de proteção ambiental
			9321	Parques de diversão e parques temáticos
			990	Organismos internacionais e outras instituições extraterritoriais
			E4.2	
	502	Transporte por navegação interior		
	503	Navegação de apoio		
	509	Outros transportes aquaviários		
	523	Atividades auxiliares dos transportes aquaviários		
	E4.3		161	Desdobramento de madeira
			245	Fundição
			4671	Comércio atacadista de madeira e produtos derivados
	Atividades agropecuárias	E4.4	011	Produção de lavouras temporárias
			012	Horticultura e floricultura
			013	Produção de lavouras permanentes
			014	Produção de sementes e mudas certificadas
			015	Pecuária
016			Atividades de apoio à agricultura e à pecuária; atividades de pós-colheita	
017			Caça e serviços relacionados	
021			Produção florestal - florestas plantadas	
022			Produção florestal - florestas nativas	
023			Atividades de apoio à produção florestal	
031			Pesca	
032			Aquicultura	
I	Indústrias	11	1099-6/04	Fabricação de gelo comum
			1411-8/01	Confecção de roupas íntimas
			1412-6/01	Confecção de peças do vestuário, exceto roupas íntimas e as confeccionadas sob medida
			1413-4/01	Confecção de roupas profissionais, exceto sob medida
			1414-2/00	Fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção
			152	Fabricação de artigos de malharia e tricotagem
			152	Fabricação de artigos para viagem e de artefatos diversos de couro
			153	Fabricação de calçados
			154	Fabricação de partes para calçados, de qualquer material
			181	Atividade de impressão
			182	Serviços de pré-impressão e acabamentos gráficos
			183	Reprodução de materiais gravados em qualquer suporte
			261	Fabricação de componentes eletrônicos
			262	Fabricação de equipamentos de informática e periféricos
			263	Fabricação de equipamentos de comunicação
			264	Fabricação de aparelhos de recepção, reprodução, gravação e amplificação de áudio e vídeo
			265	Fabricação de aparelhos e instrumentos de medida, teste e controle; cronômetros e relógios
			266	Fabricação de aparelhos eletromédicos e eletroterapêuticos e equipamentos de irradiação



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE

		267	Fabricação de equipamentos e instrumentos ópticos, fotográficos e cinematográficos
		268	Fabricação de mídias virgens, magnéticas e ópticas
		332	Instalação de máquinas e equipamentos
		582	Edição integrada à impressão de livros, jornais, revistas e outras publicações
	12	102	Preservação do pescado e fabricação de produtos do pescado
		103	Fabricação de conservas de frutas, legumes e outros vegetais
		1091-1/01	Fabricação de produtos de panificação industrial
		1092	Fabricação de biscoitos e bolachas
		1093	Fabricação de produtos derivados do cacau, de chocolates e confeitos
		1094	Fabricação de massas alimentícias
		1095	Fabricação de especiarias, molhos, temperos e condimentos
		1096	Fabricação de alimentos e pratos prontos
		1099-6/02	Fabricação de pós alimentícios
		1099-6/03	Fabricação de fermentos e leveduras



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE



ANEXO 2 – TABELA DE CATEGORIAS E DESCRIÇÃO DOS USOS

CLASSE DE USO	DESCRIÇÃO DA CLASSE DE USO	CATEGORIA DE USO	CÓDIGO CNAE	DESCRIÇÃO DOS CÓDIGOS CNAE (USOS)		
1	Indústrias	12	1099-6/05	Fabricação de produtos para infusão (chá, mate, etc.)		
			1099-6/06	Fabricação de adoçantes naturais e artificiais		
			1099-6/07	Fabricação de alimentos dietéticos e complementos alimentares		
			111	Fabricação de bebidas alcoólicas		
			112	Fabricação de bebidas não-alcoólicas		
			131	Preparação e fiação de fibras têxteis		
			132	Tecelagem, exceto malha		
			133	Fabricação de tecidos de malha		
			135	Fabricação de artefatos têxteis, exceto vestuário		
			211	Fabricação de produtos farmoquímicos		
			212	Fabricação de produtos farmacêuticos		
			310	Fabricação de móveis		
			321	Fabricação de artigos de joalheria, bijuteria e semelhantes		
			322	Fabricação de instrumentos musicais		
			323	Fabricação de artefatos para pesca e esporte		
			324	Fabricação de brinquedos e jogos recreativos		
			325	Fabricação de instrumentos e materiais para uso médico e odontológico e de artigos ópticos		
			329	Fabricação de produtos diversos		
			331	Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos		
			050	Extração de carvão mineral		
			060	Extração de petróleo e gás natural		
			071	Extração de minério de ferro		
			072	Extração de minerais metálicos não-ferrosos		
			081	Extração de pedra, areia e argila		
			089	Extração de outros minerais não-metálicos		
			091	Atividades de apoio à extração de petróleo e gás natural		
			104	Fabricação de óleos e gorduras vegetais e animais		
			105	Laticínios		
			106	Moagem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais		
			107	Fabricação e refino de açúcar		
			108	Torrefação e moagem de café		
			1000-6/01	Fabricação de vinagres		
			121	Processamento industrial do fumo		
		122	Fabricação de produtos do fumo			
		151	Curtimento e outras preparações de couro			
		162	Fabricação de produtos de madeira, cortiça e material trançado, exceto móveis			
		171	Fabricação de celulose e outras pastas para a fabricação de papel			
		172	Fabricação de papel, cartolina e papel-cartão			
		173	Fabricação de embalagens de papel, cartolina, papel-cartão e papelão ondulado			
		174	Fabricação de produtos diversos de papel, cartolina, papel-cartão e papelão ondulado			
		191	Coquearias			
		192	Fabricação de produtos derivados do petróleo			
		193	Fabricação de biocombustíveis			
		201	Fabricação de produtos químicos inorgânicos			
		202	Fabricação de produtos químicos orgânicos			
		203	Fabricação de resinas e elastômeros			
		204	Fabricação de fibras artificiais e sintéticas			
		205	Fabricação de defensivos agrícolas e desinfestantes domissanitários			
		206	Fabricação de sabões, detergentes, produtos de limpeza, cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal			
		207	Fabricação de tintas, vernizes, esmaltes, lacas e produtos afins			
		209	Fabricação de produtos e preparados químicos diversos			
		221	Fabricação de produtos de borracha			
		222	Fabricação de produtos de material plástico			
		231	Fabricação de vidro e de produtos do vidro			
		232	Fabricação de cimento			
		233	Fabricação de artefatos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes			
		234	Fabricação de produtos cerâmicos			
		239	Aparelhamento de pedras e fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos			
		241	Produção de ferro-gusa e de ferroligas			
		242	Siderurgia			
		243	Produção de tubos de aço, exceto tubos sem costura			
		244	Meturgia dos metais não-ferrosos			
		251	Fabricação de estruturas metálicas e obras de caldeiraria pesada			
		252	Fabricação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras			
		253	Forjaria, estamparia, metalurgia do pó e serviços de tratamento de metais			
		254	Fabricação de artigos de cutelaria, de serralheria e ferramentas			
		255	Fabricação de equipamento bélico pesado, armas e munições			
		259	Fabricação de produtos de metal não especificados anteriormente			
		271	Fabricação de geradores, transformadores e motores elétricos			
		272	Fabricação de pilhas, baterias e acumuladores elétricos			
		273	Fabricação de equipamentos para distribuição e controle de energia elétrica			
		274	Fabricação de lâmpadas e outros equipamentos de iluminação			
		275	Fabricação de eletrodomésticos			
		279	Fabricação de equipamentos e aparelhos elétricos não especificados anteriormente			
		281	Fabricação de motores, bombas, compressores e equipamentos de transmissão			
		23				



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE



282	Fabricação de máquinas e equipamentos de uso geral
283	Fabricação de tratores e de máquinas e equipamentos para a agricultura e pecuária
284	Fabricação de máquinas-ferramenta
285	Fabricação de máquinas e equipamentos de uso na extração mineral e na construção
286	Fabricação de máquinas e equipamentos de uso industrial específico



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE



ANEXO 2 – TABELA DE CATEGORIAS E DESCRIÇÃO DOS USOS

CLASSE DE USO	DESCRIÇÃO DA CLASSE DE USO	CATEGORIA DE USO	CÓDIGO CNAE	DESCRIÇÃO DOS CÓDIGOS CNAE (USOS)
I	Indústrias	13	291	Fabricação de automóveis, camionetas e utilitários
			292	Fabricação de caminhões e ônibus
			293	Fabricação de cabines, carrocerias e reboques para veículos automotores
			294	Fabricação de peças e acessórios para veículos automotores
			295	Recondicionamento e recuperação de motores para veículos automotores
			301	Construção de embarcações
			303	Fabricação de veículos ferroviários
			304	Fabricação de aeronaves
			305	Fabricação de veículos militares de combate
			309	Fabricação de equipamentos de transporte não especificados anteriormente
			351	Geração, transmissão e distribuição de energia elétrica
			352	Produção e distribuição de combustíveis gasosos por redes urbanas
			353	Produção e distribuição de vapor, água quente e ar condicionado

OBS:

- A classificação das atividades corresponde à Classificação Nacional de Atividades Econômicas – CNAE do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE (CNAE 2.0/2010).
- O CNAE que possuir a subclasse terminada em 99 (noventa e nove), estará sujeito a análise e enquadramento da categoria de uso pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo - SEMUR.
- Os Códigos CNAE com 03 (três) dígitos são denominados Grupos, os Códigos com 04 (quatro) dígitos são denominados Classes e os Códigos com 07 (sete) dígitos são denominados Subclasses.
- As Classes e Subclasses que não estiverem descritas em Anexo, estão incluídas em seus respectivos Grupos.
- As atividades que possuem a letra "x" na coluna de código CNAE, não possuem um código específico.
- O Uso E4.1 é sujeito a controle, e poderá incidir em qualquer zona de uso e na área de expansão urbana.



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE



**ANEXO III**  
**DESCRIÇÃO DAS CATEGORIAS DE USO**  
**ANEXO 8 – LEI COMPLEMENTAR Nº 097, DE 29 DE DEZEMBRO DE 1999**

**C - USO COMERCIAL**

**C1 - COMÉRCIO VAREJISTA DE ÂMBITO LOCAL:** Açougue (e/ou casa de carnes) : Armazém (secos e molhados); Avícola (aves e ovos); Bar; Botequim; Confeitaria; Doceira; Empório; Frutas (barracas); Laticínios e Frios; Leitaria; mercearia; Padaria; Panificador; Pastificio; Peixaria; Quitanda; Armarinhos; Bazar; Farmácia; Jornais e Revistas; Adega; Bomboniere; Charutaria, Drogaria, Flores (Floricultura); Lanchonete; Livraria; Loterias (casas de); Papelaria; Pastelaria; Perfumaria (e/ou artigos de toucador); Plantas Naturais (arbustos); Rotisserie; Sorveteria.

**C2 - COMÉRCIO VAREJISTA DIVERSIFICAÇÃO DE PEQUENO PORTE:**

**C2.1.** Calçados; Artefatos de Couro; Artigos Vestiários; Óticas; Joalheria; Artigos Fotográficos; Móveis e Eletrodomésticos; Equipamentos para exterior e piscina; Artigos de Decoração; Máquinas e Móveis para escritório; Locadora e Revendedora de veículos; Peças e Acessórios para veículos, Plantas Ornamentais; Floricultura; Artesanato; Souvenir; Artigos musicais; Artigos Religiosos; Artigos Esportivos; Artigos de plástico e borracha; Equipamentos de segurança; Artigos médico-hospitalares em geral; Antiguidades; Artigos de caça, pesca e camping; Material elétrico e Ferragens; Livraria; Restaurantes; Peixes e Crustáceos; Produtos Naturais; Aviário; Materiais de Construção, Material de Garimpo.

**C3 - COMÉRCIO DIVERSIFICADO DE GRANDE PORTE:**

**C3.1.** Máquinas e Equipamentos de grande porte; Tratores; Materiais de Construção de grande porte (areia, brita, tijolo); Implementos Agrícolas; Materiais para Garimpo de grande porte (balsa, barco, draga).

**C3.2.** Concessionárias e autorizada de veículos; Centros Comerciais; Lojas de Departamentos; Supermercados; Shopping Centers.

**C4 - COMÉRCIO ATACADISTA:**

**C4.1.** Todo o uso das categorias : C1, C2 e C3, desde que com área superior a 1000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados);

**C4.2.** Comércio de materiais perigosos; armazenagem de petróleo; Gás engarrafado, materiais lubrificantes; Óleos combustíveis e Produtos Químicos.



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE



## **S - SERVIÇOS**

**S1 - SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL:** Escritórios, Consultórios e “ateliers” de profissionais autônomos, liberais e qualificados; Barbeiros; Cabeleireiros; Institutos de Beleza; Manicures; Sapateiro; Costureiro; Chaveiro; Diversões Eletrônicas.

**S2 - SERVIÇOS DIVERSIFICADOS:**

**S2.1.** Serviços de Educação e Cultura; Academia de ginástica e esporte; Auto-escola; Datilografia (escola); Escolas de Arte; Associações beneficentes e culturais; Serviços de Hospedagem de pequeno porte (pensões); Serviços de reparo e manutenção de equipamentos; Lavanderias; Tinturaria; Serviços de Escritórios e Negócios (bancos, turismo, imobiliárias); Serviços de Saúde (clínicas, laboratórios).

**S2.2.** Serviços de Diversões: Bilhares; Boliches; Pebolins, Boate; Café (casas de); Choperia; “drinks” (casas de); Pizzaria; Restaurante; Samba (casas de). **(NR)**

**S3 - SERVIÇOS ESPECIAIS:**

**S3.1.** Cinema, teatro, drive-in;

**S3.2.** Hotel, estacionamento e garagem;

**S3.3.** Oficinas de médio porte;

**S3.4.** Motéis.

**S4 - SERVIÇOS DE GRANDE PORTE:** Todos os serviços das categorias S1, S2 e S3, desde que com área construída superior a 1.000,00 (mil ) metros quadrados.

## **E - USO INSTITUCIONAL**

**E1 - Instituições de âmbito local:** Ensino básico de 1º Grau; Ensino Pré-Primário; Jardim de Infância; Áreas para recreação Infantil; Clubes Associativos; Recreativos e Esportivos; Piscinas; Quadras de Esportes; Salões para Esportes; Centros de Saúde; Posto de Saúde; Creches; Anfiteatros; Igrejas e templos.

**E2 - Instituições Diversificadas:** Ensino Básico de 2º Grau; Faculdade; Biblioteca; Campos de Esporte; Cinemateca; Espaço ou Edifício para Exposições e Congressos; Ginásio de Esportes; Parque de Esportes; Planetário; Quadras de Escolas de Samba; Quermesse; Casa de Saúde; Maternidade; Agência de Órgão de Previdência Social; Corpo de Bombeiros; Delegacia de Polícia; Teatros; Auditórios para Convenções; Serviço Funerário; Estação de Transmissão Telegráfica; Estação



PODER LEGISLATIVO  
CAMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO  
GABINETE DO VEREADOR JÚNIOR CAVALCANTE



de Difusão de Rádio; Terminal de Ônibus Urbano; Agência Telefônica; Agência de Correio.

**E3** - Instituições Especiais: Casa de Detenção; Institutos Correccionais; Penitenciária e Frigorífico (fora do perímetro).

**E4** - Usos Especiais.

**E4.1** - Canais de Distribuição para irrigação; Aeroporto; Base Aérea Militar; Base de Treinamento Militar; Estação de Controle; Pressão e Tratamento de Água; Estações de Controle; Pressão e Tratamento de Esgotos; Faixa Adutora de Água e Esgoto; Faixa de Linha de Transmissão e de Alta Tensão; Hangares; Jardim Botânico; Jardim Zoológico; Locais Históricos; Locais para Iate, Remo ou Pedalinhos; Monumentos Históricos; Parque de Animais Selvagens; Parques Ornamentais e de Lazer; Parques Públicos; Quartéis; Raia Olímpica; Represa; Reservas Florestais (não comerciais); Estabelecimentos de Órgãos Públicos; Cemitério; Depósito de Material de Construção; Hospitais; Autódromos; Parque de Diversões; Estúdio de Difusão por (rádio e TV); Terminal Rodoviário Interurbano; Área para depósito de resíduos; Estações e Sub-Estações Reguladoras de Energia Elétrica; Estações de Telecomunicações; Ferrovias; Heliportos; Reservatórios de Águas; Torres de Telecomunicações; Usina Elétrica; Usina de Incineração; Usina de Tratamento de resíduos;

**E4.2** - Zona Portuária Estações de Controle e Depósito de Petróleo; Faixa de Óleodutos; Faixa de Gasodutos; Portos; Usina de Gás; Armazéns; Terminal de Cargas. Silos e Estação de Controle e Depósito de Gás, Terminal Rodoviário Interurbano, Área para depósito de resíduos e estações reguladoras de energia elétrica.

**E4.3** - Serralheria e Madeireira.

Porto Velho, 10 de Dezembro de 2018.

Marcelo Paes do  
Vereador - PSB

Joelma Holder  
Vereadora -  
PSB - Porto Velho

Da Silva da Silva  
Vereador -  
PSB - CMPV - RO

Ellis Regina Batista Leal  
Vereadora do PC do B  
Tiãozinho  
Vereador PTB

Edésio Fernandes  
Vereador - PRB

JÚNIOR CAVALCANTE  
Vereador - PHS  
CMPV

Luiz da TV  
Vereador PP

Marcela Reis  
Vereador - PSD