

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
PORTO VELHO

MOÇÃO DE N° 54 /CMPV/2023

“Apresenta **MOÇÃO DE APLAUSOS**, aos 15 anos do Porto Velho Shopping, por sua contribuição para o desenvolvimento econômico do município, despertando o interesse de inúmeros empreendimentos locais e nacionais que proporcionam a geração de milhares de empregos diretos e indiretos.”

**Requeremos** à douta Mesa, após ser ouvido o Egrégio Plenário, e observada as formalidades regimentais, sejam consignados na ata dos trabalhos da presente sessão ordinária, **MOÇÃO DE APLAUSOS** Apresenta **MOÇÃO DE APLAUSOS**, aos 15 anos do Porto Velho Shopping, por sua contribuição para o desenvolvimento econômico do município, despertando o interesse de inúmeros empreendimentos locais e nacionais que proporcionam a geração de milhares de empregos diretos e indiretos.

### JUSTIFICATIVA

Como os destemidos pioneiros da Amazônia, que buscavam o novo Eldorado, há cerca de quatro séculos no meio da floresta mais rica em biodiversidade do planeta. Uma ousadia iniciada há quase quinze anos, pela Ancar Ivanhoe, vem transformando a realidade socioeconômica do estado e superando desafios logísticos, financeiros e as idiosincrasias do mercado consumidor regional. A construção de um shopping center situado na cidade de Porto Velho – a terceira maior capital da Amazônia, com aproximadamente 460 mil habitantes, segundo o levantamento feito pelo Censo 2022 do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas (IBGE). Em 2008, inicialmente era visto como algo distante, mas após uma década e meia ressignificou os caminhos para o desenvolvimento sustentável, reestruturou os modelos de negócios fortalecendo varejo, trouxe experiências inéditas para o rondoniense, e vem construindo caminhos inovadores aliando tecnologia e conexão humana com



(69) 99995-3120



/alekspalitotpvh



Alekspalitot



alekspalitot



/AleksPalitot



alekspalitotpvh.blogspot.com.br

seu cliente. No dia 30 de outubro comemorou-se os 15 anos de Porto Velho Shopping, maior centro comercial de Rondônia.

#### **Uma cidade dentro de um shopping:**

- + de 700 mil pessoas passam mensalmente pelo Porto Velho Shopping, número 30% população da capital rondoniense.
- + de 220 lojas
- 45 mil m<sup>2</sup> de área bruta locável
- 8 lojas âncoras
- 1 faculdade/escola
- 6 salas de cinema
- + R\$ 700 milhões em vendas de lojas (2022)
- + 3 mil empregos gerados diretamente entre lojistas e administração do shopping

#### **Atraindo os olhares do varejo nacional**

Os resultados crescentes do Porto Velho Shopping despertaram o interesse de empreendimentos que são referência no varejo nacional, trazendo 30 novas marcas à capital, como: a maior rede de pet center do país, Petz; a instituição de pesquisa e desenvolvimento em tecnologias embarcadas em dispositivos móveis, SIDIA Instituto de Ciência e Tecnologia; a primeira unidade da rede de bares e restaurantes fora da cidade de Goiânia/GO, Bahrem Bar e Restaurante; e ainda as empresas de renome nacional como a Shoulder; Victor Hugo; Democrata; VR Colezioni; U.S. Polo Assn; Píticas XP; Reserva; e Gelato Borelli.

Como resultado o shopping oferece ao consumidor local um mix de lojas diversificado em um patamar que equivale aos encontrados nos grandes centros comerciais do país.

Para promover e fomentar a cultura local, o Porto Velho Shopping investiu na produção de eventos culturais, como o Arraial Beramadeira, que teve sua segunda edição em 2023, nos dois anos o evento reuniu 120 mil pessoas, celebrando a identidade Beradeira, e transformou o estacionamento do shopping em um grande espaço de diversão, com barracas tradicionais e decoração. Além disso, uma programação que fomenta artistas locais e incluiu diversas atrações



culturais, como a apresentação de DJs, quadrilhas, bois-bumbás e shows de artistas locais, como forma de valorização da cultura regional.

Em 2023, em parceria com o cantor Guaratt, o Porto Velho Shopping lançou uma música comemorativa dos 15 anos em homenagem a Rondônia.

### **Desenvolvimento sustentável**

Ao longo dos anos foram realizadas ações focadas nos pilares de Governança ambiental, social e corporativa (ESG), como o projeto Inspire-se, realizado em março, mês da mulher. A iniciativa atraiu mulheres com foco no empreendedorismo e trouxe uma conexão com a comunidade local por meio de cinco workshops voltados para o desenvolvimento na área do empreendedorismo feminino.

Além disso, outras ações geraram impactos positivos em diversas instituições e exerceram influência em muitas comunidades de Rondônia. A Associação Voluntária de Combate ao Câncer (AVCC), o Instituto de Sustentabilidade e da Cidadania da Amazônia (ISCA), o Instituto Cultural Educacional Espírita André Luís (ICEAL) e o Núcleo de Apoio às Crianças com Câncer (NACC), Centro Social Madre Mazzarello (CESMMAZZA), juntos receberam mais de três toneladas de alimentos não-perecíveis em 2022. Para atender às instituições, foi criado um calendário de doação de cestas básicas, impactando mais de 2 mil famílias, além disso, fortalecendo ainda mais o pilar social, foi realizado a campanha Natal sem Fome, sendo sua sexta edição, que inicialmente tinha como meta arrecadar 6 toneladas de alimentos e, como resultado, alcançou 11 toneladas em 2022, atendemos 4 ongs da cidade que realizam trabalhos importantes com famílias em vulnerabilidade.

Ainda dentro dos pilares de ESG, foi realizado o evento “Guerreiros da Amazônia”, que trouxe experiências sobre a educação ambiental para mais de 400 crianças que estudam na rede pública municipal. Na Semana do Meio Ambiente, firmou uma parceria com a Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Porto Velho (Sema) quando promoveram um amplo evento, com exposição, workshop, oficinas e palestras. Na ocasião, foram tratados temas como *slow fashion* (exposição de *looks* à base de resíduos nos principais acessos do shopping), descarte consciente de resíduos e a importância da biodiversidade abordada por meio de experiências sensoriais e aplicação de tecnologias que

permitted interaction with the public. Also in the year of 2022 the Porto Velho Shopping recycled 150 tons of waste.

### **Cássio Mendonça - Superintendente do Porto Velho Shopping**

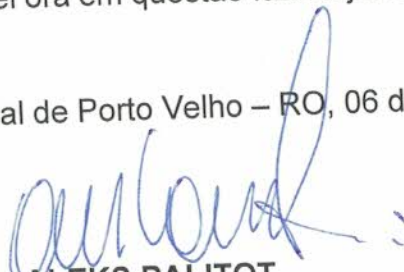
Goiano de Inhumas (GO). Formado em Administração de Empresas e Especialista em Gestão de Negócios pela Fundação Dom Cabral. Atuando há duas décadas no mercado de shoppings centers, Cássio aceitou o desafio de vir para Rondônia no ano de 2019 e é o superintendente mais longevo da história do Porto Velho Shopping.

### **Maurício Carvalho - CoPresidente da Ancar Ivanhoe, administradora do Porto Velho Shopping**


Empresário carioca com mais de 30 anos de experiência no mercado de shopping centers. Faz parte da 4ª geração de líderes executivos da Família Carvalho, que iniciou seus negócios no Brasil em 1929. Responsável por 28 empreendimentos, presente nas 5 regiões do País e que beneficia as 13 comunidades em que está inserida.

Por tudo isso, é inegável ora em questão fazem jus a Moção de Aplausos aqui proposta.

Câmara Municipal de Porto Velho – RO, 06 de dezembro de 2023.

  
ALEKS PALITOT  
VEREADOR/PTB

  
Paulo Tico  
Vereador / PTB

  
Joel Freitas de Souza  
Vereador - Joel da Enfermagem

  
Márcio Pazele  
Vereador / PSB

  
Everaldo Fogaça  
Vereador / REPUBLICANOS  
Kawilson Negreiros  
Vereador PSB

Dr. JÚNIOR QU  
VEREADOR / PO

  
Enfermeiro Ruy  
Vereador / Repu