



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

MENSAGEM Nº 79/2024

AOS EXCELENTÍSSIMOS SENHORES MEMBROS DO PODER LEGISLATIVO

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Honrado pela oportunidade de dirigir-me a Vossas Excelências, com base no inciso III do art. 87 da Lei Orgânica Municipal, apresento meus cumprimentos, ao mesmo tempo em que submeto a apreciação e votação, o Projeto de Lei Complementar, em anexo, que *“Dispõe sobre a execução de calçadas em novos loteamentos no Município de Porto Velho e dá outras providências”*.

Desta feita, nobres vereadores, em virtude das razões apresentadas, e com base na competência disposta no Art. 66 da Lei Orgânica Municipal e atento à importância da matéria em tratativa, submeto à apreciação e votação de Vossas Excelências o projeto de lei complementar em anexo, ao tempo que renovo apreço e respeito a todos os integrantes dessa Colenda Casa Legislativa do Município de Porto Velho.

Porto Velho – RO, 13 de novembro de 2024.

(assinado digitalmente)

HILDON DE LIMA CHAVES
Prefeito



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 24 DE 13 DE NOVEMBRO DE 2024

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

PROTOCOLO
Gerência das Comissões
Projeto de Lei Ordinária nº 1351/2024

DATA: 13/11/2024
HORA: 11h:38min

Dispõe sobre a execução de calçadas em novos loteamentos no Município de Porto Velho e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO, usando das atribuições que lhe é conferida no inciso IV, do art. 87 da Lei Orgânica do Município de Porto Velho.

FAÇO SABER que a **CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO**, aprova eu sanciono a seguinte:

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º Esta Lei estabelece a obrigatoriedade da execução de calçadas pelo Loteador, Proprietários e Possuidores de lotes em novos loteamentos no Município de Porto Velho.

Art. 2º Entende-se por:

- a) Loteador: pessoa física ou jurídica que realiza o parcelamento de uma gleba em lotes, com a intenção de vender ou transferir esses lotes a terceiros;
- b) Proprietário: pessoa física ou jurídica detentora legal da titularidade do imóvel;
- c) Possuidor: pessoa física ou jurídica que tenha a posse legal de um imóvel.

Art. 3º Para os fins desta Lei Complementar, considera-se novo loteamento aquele que for aprovado após a publicação desta norma.

Art. 4º É responsabilidade do Loteador:

- I – A elaboração e aprovação do projeto de calçadas de todo o loteamento junto a Secretaria Municipal de Trânsito, Mobilidade e Transportes – SEMTRAN;
- II – A execução e manutenção das calçadas dos lotes públicos em toda extensão voltada para as vias;
- III – A execução das calçadas dos lotes que não foram objeto de comercialização;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

IV – Fornecer à Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo – SEMUR, a relação dos lotes comercializados;

V – Dar publicidade da finalização e entrega do loteamento aos compradores.

Parágrafo único: Os prazos para execução e manutenção das calçadas objeto desse artigo se limitam a conclusão do loteamento, excetuando as regras das garantias de obras previstas em Lei.

Art. 5º É de responsabilidade dos compradores:

I – Executar as calçadas de seus lotes, conforme o projeto aprovado pelo Loteador junto a Secretaria Municipal de Trânsito, Mobilidade e Transportes – SEMTRAN, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias da conclusão e recebimento do Loteamento;

II – A manutenção e conservação das calçadas dentro dos padrões definidos em Lei.

Art. 6º Caberá a Secretaria Municipal de Trânsito, Mobilidade e Transportes – SEMTRAN, a conferência e o recebimento das calçadas dos lotes públicos dos novos loteamentos.

Art. 7º Caberá a Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo – SEMUR, a fiscalização da execução das calçadas nos lotes privados.

Art. 8º Caberá a Secretaria Municipal de Saneamento e Serviços Básicos – SEMUSB, a fiscalização quanto a manutenção das calçadas, visando garantir a sua finalidade

Art. 9º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.



Assinado por **Hildon De Lima Chaves** - Prefeito do Município de Porto Velho - Em: 13/11/2024, 09:51:36