



SECRETARIA DE GOVERNO
Avenida Sete de Setembro, 237 - Bairro Centro - CEP - Porto Velho - RO

Mensagem

MENSAGEM Nº 14/2026

AOS EXCELENTÍSSIMOS SENHORES MEMBROS DO PODER LEGISLATIVO

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Honrado pela oportunidade de dirigir-me a Vossas Excelências, com base no inciso III do art. 87 da Lei Orgânica Municipal, apresento meus cumprimentos, ao mesmo tempo em que submeto à apreciação e votação, o Honrado pela oportunidade de dirigir-me a Vossas Excelências, com base no inciso III do art. 87 da Lei Orgânica Municipal, apresento meus cumprimentos, ao mesmo tempo em que submeto à apreciação e votação, o Projeto de Lei em anexo, que "dispõe sobre a desafetação de imóvel público municipal destinado a equipamento comunitário, convertendo-o em bem dominical para fins de implantação de empreendimento habitacional de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Modalidade FAR, e dá outras providências."

Em síntese, o presente projeto de lei visa a desafetação de imóvel público municipal originalmente destinado a equipamento comunitário, com o objetivo de convertê-lo em bem dominical, possibilitando sua utilização para a implantação de empreendimento habitacional de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Modalidade FAR.

Desta feita, nobres vereadores, em virtude das razões apresentadas, atento à importância da matéria em tratativa, submeto à apreciação e votação de Vossas Excelências o projeto de lei em anexo, ao tempo que renovo apreço e respeito a todos os integrantes dessa Colenda Casa Legislativa do Município de Porto Velho.

Porto Velho - RO, 09 de fevereiro de 2026.

LEONARDO BARRETO DE MORAES
Prefeito

PROJETO DE LEI Nº 02, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2026.

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

PROTOCOLO

Gerência das Comissões
Projeto de Lei Ordinária nº **5044/2026**

DATA: **13/02/2026**

HORA: **11H:00**

Dispõe sobre a desafetação de imóvel público municipal destinado a equipamento comunitário, convertendo-o em bem dominical para fins de implantação de empreendimento habitacional de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Modalidade FAR, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO usando da atribuição que lhe é conferida no inciso IV, do artigo 87, da Lei Orgânica do Município de Porto Velho.

Faço saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO VELHO** aprova e eu sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1º Fica desafetado o imóvel público municipal localizado no Lote nº 1748, Quadra nº 616 – Loteamento Tropical, com área total de 22.327,90 m², registrado sob a Matrícula nº 10.224 (ID: 0233616), anteriormente classificado como área de equipamento comunitário, convertendo-se sua natureza jurídica para bem dominical, nos termos do Art. 99, inciso III, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002).

Art. 2º A área de que trata o Art. 1º desta Lei destina-se à implantação de empreendimento habitacional de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Modalidade FAR, instituído pela Portaria MCID nº 488, de 19 de maio de 2025 (ID: 0070259).

Parágrafo único. O empreendimento enquadra-se na Faixa 1 do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme o Art. 6º, Inc. I, da Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, que define como beneficiárias famílias com renda mensal de até R\$ 2.850,00 (dois mil oitocentos e cinquenta reais), priorizando aquelas:

I - chefiadas por mulheres;

II - com pessoas idosas, com deficiência ou dependentes;

III - em situação de risco social ou ambiental; e

IV - inscritas no Cadastro Único (CadÚnico) ou beneficiárias do Programa Bolsa Família (PBF).

Art. 3º A desafetação prevista nesta Lei tem por objetivo regularizar a destinação do imóvel para fins habitacionais, conferindo ao Município plena titularidade dominial e segurança jurídica necessária à contratação do empreendimento junto à Caixa Econômica Federal, conforme previsto no Art. 7º da Portaria MCID nº 488/2025, que exige a comprovação da regularização dominial do terreno.

Art. 4º A presente desafetação não implica alienação do imóvel, mantendo-se a propriedade plena do Município de Porto Velho, e tem fundamento no interesse público e na função social da propriedade pública, em conformidade com o Art. 91 da Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021, o Art. 4º, Inc. I, da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, e o Art. 95 da Lei Complementar nº 648 de 06 de janeiro de 2017 (Plano Diretor Municipal).

Art. 5º O imóvel desafetado por esta Lei será vinculado administrativamente à Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade – SEMDEC, para os fins específicos de execução e acompanhamento do empreendimento habitacional de interesse social, no âmbito da política municipal de habitação.

Art. 6º A SEMDEC adotará as medidas necessárias à atualização cadastral e registral da área, junto aos órgãos competentes, e à emissão do Termo de Anuência Municipal, conforme modelo constante do Anexo II da Portaria MCID nº 488/2025, para instruir o processo de contratação junto à Caixa Econômica Federal.

Art. 7º Fazem partes integrantes deste Decreto:

I - Anexo I: MEMORIAL DESCRITIVO DO NÚCLEO URBANO; e

II - Anexo II: PLANTA GRÁFICA.

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO DO NÚCLEO URBANO

I - IDENTIFICAÇÃO

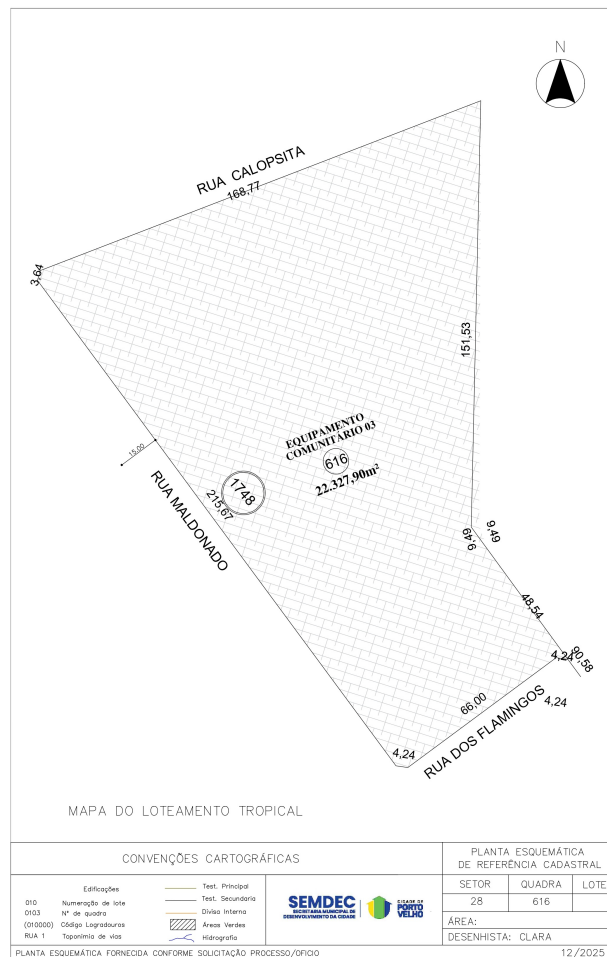
- **Município:** Porto Velho/RO
- **Matrícula nº:** 10.224
- **Lote nº:** 1748
- **Área (m²):** 22.327,90
- **Perímetro (m):** 672,12

II - DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição do perímetro no vértice **P-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SIRGAS2000, Meridiano Central 63°W, de coordenadas **N 9.025.015,65 m e E 403.513,13 m**; deste, segue confrontando com o **Lote 616 – Área Verde**, com azimute de **180°06'08"**, por uma distância de **151,53 m**, até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9.024.864,12 m e E 403.512,86 m**. Deste, segue confrontando com a **Área Verde-04**, com azimute de **161°44'31"**, por uma distância de **9,49 m**, até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 9.024.855,11 m e E 403.515,83 m**; segue ainda confrontando com a **Área Verde-04**, com azimute de **143°22'54"**, por uma distância de **48,54 m**, até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9.024.816,15 m e E 403.544,79 m**. Deste, segue confrontando com a **Rua dos Flamingos**, com azimute de **278°22'54"**, por uma distância de **4,24 m**, até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 9.024.816,76 m e E 403.540,59 m**; segue confrontando com a **Rua dos Flamingos**, com azimute de **233°22'54"**, por uma distância de **66,00 m**, até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 9.024.777,40 m e E 403.487,62 m**. Deste, segue confrontando com a **Rua dos Flamingos**, com azimute de **278°22'54"**, por uma distância de **4,24 m**, até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 9.024.778,02 m e E 403.483,42 m**; segue confrontando com a **Rua Maldonado**, com azimute de **323°22'54"**, por uma distância de **215,67 m**, até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 9.024.951,12 m e E 403.354,77 m**. Deste, segue confrontando com a **Rua Maldonado**, com azimute de **16°05'25"**, por uma distância de **3,64 m**, até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 9.024.954,61 m e E 403.355,78 m**; por fim, segue confrontando com a **Rua Calopsita**, com azimute de **68°47'57"**, por uma distância de **168,77 m**, até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição, perfazendo o perímetro total de **672,12 m**.

ANEXO II

PLANTA GRÁFICA



Documento assinado eletronicamente por **Leonardo Barreto de Moraes, Prefeito(a)**, em 12/02/2026, às 09:46, conforme art. 17, § 1º, do Decreto nº 21.393, de 07 de outubro de 2025.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.portovelho.ro.gov.br/sei> informando o código verificador **0418810** e o código CRC **28069C99**.

